

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 11<sup>(503)</sup> - 2022

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет  
— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2022

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.11.2022 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 22594, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на <b>НОЯБРЬ 2022 года</b> .....	3
Прогноз индексов цен в строительстве .....	40
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на <b>НОЯБРЬ 2022 года</b> .....	41

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснение Союза инженеров-сметчиков .....	47
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	48
Сертификация инженеров-сметчиков .....	55
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	57

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации .....	59
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Надзор за исполнением законов в сфере капитального строительства .....	91
О возврате подрядчиком денег на основании акта проверки заказчика работ .....	93
Сокращение санитарно-защитной зоны .....	96
Профессиональный стандарт «Специалист по организации инженерных изысканий» .....	99

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Налоговый контроль цен. Как проверяют цены налоговые органы .....	110
Содержание и ремонт общего имущества в МКД: применение УК освобождения от обложения НДС .....	113
Бухгалтерский учет и классификация расходов на текущий и капитальный ремонт объектов ОС .....	117

### Ценообразование и нормативы

Изменения, которые вносятся в приказ Минстроя РФ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (МинстройРФ) .....	123
ГОСТ Р 70052-2022 Отходы строительных материалов, образуемые при сносе зданий и сооружений. Правила сортировки и транспортирования .....	139