

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

11⁽⁵²⁷⁾ - 2024

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
“СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ”
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО “Союз сметчиков”
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright “Союз инженеров-сметчиков”, 2024

Материалы разделов “Индексы изменения
сметной стоимости” и “Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб”
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,
Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО “Почта России” - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена – свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.11.2024 г.

Отпечатано в типографии ООО “Типография” НП-Принт”

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 24834, тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты
пересчета сметной стоимости строительства
к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на **НОЯБРЬ 2024 года** 3
Прогноз индексов цен в строительстве39
Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на **НОЯБРЬ 2024 года**42
Индексы изменения сметной стоимости по элементам
прямых затрат, на IV квартал 2024 года (Извлечение из
писем Минстроя РФ)47

Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....51
Сертификация инженеров-сметчиков53

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации.....57

Инвестиционно-строительная сфера

Как правильно изменять обеспечение контракта при из-
менении цены контракта?.....85
Квалификация ремонтных работ в целях их оплаты за
счет средств бюджета88

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Методические рекомендации по НДС для УСН (ФНС РФ)91

Ценообразование и нормативы

Методические рекомендации по определению оценочной
стоимости капитального ремонта многоквартирного дома
(Минстрой РФ)98
ПНСТ 923-2024 «Единая система информационного моде-
лирования. Термины и определения» (Росстандарт).....122
СП 537.1325800.2024 «Административные и бытовые зда-
ния. Правила эксплуатации» (Минстрой РФ).....133