

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

11⁽⁵³⁹⁾ - 2025

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2025

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,
Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.11.2025 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 25776, тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пе-
ресчета сметной стоимости строительства к базисным
ценам 1984 и 2000 гг. на **НОЯБРЬ 2025 года**..... 3

Прогноз индексов цен в строительстве 39

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на **НОЯБРЬ 2025 года** 42

Индексы изменения сметной стоимости по элементам
прямых затрат на IV квартал 2025 года (Извлечение из
писем Минстроя РФ)..... 47

Показатели прогноза социально-экономического раз-
вития Российской Федерации в целях ценообразова-
ния на продукцию (Минэкономики РФ) 52

Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков 57

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб 58

Сертификация инженеров-сметчиков 61

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной дея-
тельности федеральных и региональных органов
управления Российской Федерации 64

Инвестиционно-строительная сфера

Срок договора подряда и его просрочки. Анализ споров 91

Справка по вопросам отнесения затрат и определения
стоимости аварийно-восстановительных работ на
объектах капитального строительства (Союз инжене-
ров-сметчиков)..... 93

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Как учесть неотделимые улучшения объекта аренды
у сторон арендного договора 97

Ценообразование и нормативы

Изменения в «Методических рекомендациях по опре-
делению оценочной стоимости капитального ремонта
многоквартирного дома» (Минстрой РФ)..... 101

Нормативные затраты на работы по инженерно-геофи-
зическим исследованиям (Минстрой РФ)
(Продолжение)..... 132