

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 12<sup>(432)</sup> - 2017

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

**Главный редактор** — П.В. Горячкин

### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

**Ответственный выпускающий** — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2017

**Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.12.2017 г.

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0280, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на **ДЕКАБРЬ 2017 года** .....2

Прогноз индексов цен в строительстве .....38

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на **ДЕКАБРЬ 2017 года** .....39

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР,  
РЦЦС СПб и КЦЦС .....43

Сертификация инженеров-сметчиков .....60

Биржа труда инженеров-сметчиков .....63

Документы ежегодного общего собрания членов  
«Союза инженеров-сметчиков» .....66

Новости строительства и АСР .....72

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности  
федеральных и региональных органов управления РФ .....77

### Инвестиционно-строительная сфера

Горячкин П.В. Определение сметных цен на материалы  
и учет транспортной составляющей .....109

Ресурсный метод при формировании договорных цен на  
строительную продукцию (Начало) .....122

ФГИС ЦС, инструкция по применению .....125

Способы подрядных закупок по закону № 44-ФЗ .....127

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Когда отражать реализацию по договору подряда .....128

Взаиморасчеты сторон при расторжении договора подряда ....133

Дорогостоящая реконструкция «малоценного» объекта .....135

«Авансовый» НДС .....124

### Ценообразование и нормативы

ПРОЕКТ методики разработки укрупненных нормативов  
цены строительства и порядка их утверждения .....138

Изменения в Государственные сметные нормативы на  
ремонтно-строительные работы (Приложение 3 к прика-  
зу № 886 Минстроя РФ) .....128

Информация подписке на периодические издания Союза ...160