

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 2<sup>(434)</sup> - 2018

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

#### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2018

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Собо А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

#### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

#### Реализация и подписка:

##### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

##### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

#### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.02.2018 г.

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0339, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ФЕВРАЛЬ 2018 года .....	2
Прогноз индексов цен в строительстве .....	38
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ФЕВРАЛЬ 2018 года .....	39
Норматив стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на I полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2018 года (Минстрой РФ) .....	43
Рекомендуемая величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года (Минстрой РФ) .....	45

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС .....	54
Сертификация инженеров-сметчиков .....	74
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	77
Автоматизированная система расчета полных сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции «РСЦ-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ» .....	80
Новости строительства и АСР .....	85

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	89
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Нарисованные инженерные изыскания, или как заплатить 130% за строительство .....	114
Влияние реформы ценообразования на взаимодействие BIM-технологий с системой сметного нормирования .....	117
Должностная инструкция начальника проектно-сметного отдела (Пример) .....	120

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Вахтовый метод организации работ .....	122
Учет материалов в строительной организации. Общие правила и документооборот .....	127
Проектные и проектно-изыскательские работы: налоговые споры .....	131

### Ценообразование и нормативы

Изменения в Государственные сметные нормативы и Федеральные единичные расценки (Минстрой РФ, 2017) .....	135
Сводная таблица предложений по вопросам методологии оп-ределения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов ....	142