

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 2<sup>(470)</sup> - 2020

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2020

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.02.2020 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 20080, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты  
пересчета сметной стоимости строительства  
к базисным ценам 1984 и 2000 гг.

на ФЕВРАЛЬ 2020 года ..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 44

Справка о средней стоимости строительства  
домов массового спроса по регионам РФ

на ФЕВРАЛЬ 2020 года ..... 45

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков ..... 49

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и  
РЦЦС СПб ..... 63

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 84

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 85

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной  
деятельности федеральных и региональных  
органов управления Российской Федерации ..... 87

### Инвестиционно-строительная сфера

Нюансы квалификации нецелевого расходования  
денежных (бюджетных) средств при замене  
материалов и машин подрядчиком..... 123

### Ценообразование и нормативы

Методика разработки и применения укрупненных  
нормативов цены строительства, а также порядок  
их утверждения (Минстрой РФ)..... 125