

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 2<sup>(542)</sup> - 2026

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)  
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

**Ответственный выпускающий:** Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2026

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,  
Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.02.2026 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 26045, тираж 2000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ФЕВРАЛЬ 2026 года..... 3

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 39

Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ФЕВРАЛЬ 2026 года ..... 42

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат на I квартал 2026 года (Извлечение из писем Минстроя РФ)..... 47

### Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков..... 53

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб..... 55

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 57

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации ..... 59

### Инвестиционно-строительная сфера

В каком порядке провести закупку работ по капитальному ремонту объекта капстроительства по Закону № 44-ФЗ..... 112

Установка дверей, не соответствующих условиям контракта, – это нарушение..... 115

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Методические рекомендации по НДС для УСН'2026 (ФНС РФ)..... 117

### Ценообразование и нормативы

ГОСТ Р 72359-2025 «Стандарты на процессы выполнения работ в строительстве. Общие требования к содержанию, построению, изложению и оформлению»..... 124

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-фз «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Росстандарт) ..... 133