

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 3<sup>(346)</sup> - 2013

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2013

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

#### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 15.03.2013

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.16, к.1. Литер А

тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 58 Тираж 7000 экз.

## СО Д Е Р Ж А Н И Е

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на МАРТ 2013 года .....	1
Прогноз индексов цен в строительстве .....	37
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на МАРТ 2013 года .....	38
Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на I квартал 2013 года (Минрегион РФ) .....	42
Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на I квартал 2013 года (Минрегион РФ) .....	43

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб .....	54
Сертификация инженеров-сметчиков .....	69
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	70
Новости строительства и Ассоциации Строителей России .....	75

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	80
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Концепция развития отрасли инженерных изысканий до 2020 года (НОИЗ) .....	108
Капитальное строительство. Проблемы ответственности .....	110
Об объектах капитального строительства и не только .....	113
Инвестиционный договор в строительстве и совместная деятельность .....	114

### Строительные материалы и технологии

Пазогребневая пергородочная плита .....	117
---	-----

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Учет у подрядчика по договору строительного подряда методом «по мере готовности» .....	120
Применение НДС при возведении временных зданий и сооружений .....	126
Как оценить стройматериалы по МСФО? .....	128
Налог на прибыль: вахтовый метод работы .....	132
Капитализация затрат в учете инвестиционно-строительной деятельности .....	136

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Порядок построения и оформления специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства .....	142
Изменения в Государственные сметные нормативы Федеральные единичные расценки на строительные и специально-строительные работы (ФЕР-2001) ФЕР 81-02-2001-И5 (Начало) .....	158

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков нормативной литературе .....	157
--	-----