

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 3<sup>(418)</sup> - 2017

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

**Главный редактор** — П.В. Горячкин

### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)

— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

— В.Г. Гурьев (г. Москва)

**Ответственный выпускающий** — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2017

**Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,

Калинко Н.Н., Собко А.А., Размадзе Л.В.

Семкова В.М., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-sp@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233

тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,

E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

**Перепечатка материалов**, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

*Подписано к печати 12.03.2017 г.*

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0039, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на **МАРТ 2017 года**..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 41

Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на **МАРТ 2017 года**..... 42

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС ..... 46

Сертификация инженеров-сметчиков..... 60

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 63

Новости строительства и АСР..... 66

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ..... 69

### Инвестиционно-строительная сфера

МЕТОДИЧЕСКАЯ СТРАНИЦА Президента Союза инженеров-сметчиков Павла ГОРЯЧКИНА ..... 113

Стройка меняется, расценки — нет ..... 119

О новых методиках Минстроя России ..... 121

Новая трактовка основного свода правил для изыскателей..... 123

Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» ..... 127

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Использование добытой ПГС при выполнении работ как повод для доначисления НДС ..... 138

ПНР на холостом ходу и под нагрузкой — что это такое? 139

Банкротство заказчика: последствия для подрядчика .... 142

Детские площадки в деятельности управляющей компании..... 144

### Ценообразование и нормативы

Методика применения сметных цен строительных ресурсов..... 148

ИЗМЕНЕНИЯ в федеральных единичных расценках на ремонтно-строительные работы..... 153

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков нормативной литературе ..... 158