

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 4<sup>(420)</sup> - 2017

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

- А.И. Штоколов (председатель)
- Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)
- В.Г. Гурьев (г. Москва)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2017

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

- Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,
- Калинко Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,
- Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.04.2017 г.

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0081, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным  
ценам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2017 года..... 6

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 42

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2017 года ..... 43

Индексы изменения сметной стоимости строительства  
в I квартале 2017 года (Минстрой РФ) ..... 47

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков,  
АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС ..... 60

Сертификация инженеров-сметчиков..... 76

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 81

Новости строительства и АСР..... 83

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной деятель-  
ности федеральных и региональных органов управле-  
ния РФ..... 86

### Инвестиционно-строительная сфера

Об определении стоимости строительных материалов .. 111

Краткий анализ третьего выпуска изменений и допол-  
нения к ГЭСН-2001, ФЕР-2001 (редакции 2014 г.)..... 113

Влияние реформы ценообразования на взаимодействие  
ВМ-технологий с системой сметного нормирования .... 118

Национальный реестр специалистов ..... 121

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Ремонт или реконструкция? ..... 123

Технический заказчик: учет и налогообложение ..... 125

Вахтовый метод организации работ: от трудовых норм  
до налоговых ..... 127

Надбавки и доплаты к окладу, связанные с условиями  
труда ..... 132

### Ценообразование и нормативы

методические рекомендации по применению ФЕР на  
строительные, специальные строительные, ремонтно-  
строительные, монтаж оборудования и пусконаладоч-  
ные работы ..... 139

Информация о сертификации специалистов ..... 159