

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 4<sup>(472)</sup> - 2020

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2020

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-sp@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.04.2020 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 20257, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2020 года ..... 4

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 40

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2020 года ..... 41

Индексы изменения сметной стоимости строительного  
монтажных и пусконаладочных работ, на I квартал 2020  
года (Минстрой РФ) ..... 47

О показателях средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей  
площади жилого помещения по субъектам Российской  
Федерации на II квартал 2020 года (Минстрой РФ) ..... 59

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков ..... 61

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и  
РЦЦС СПб ..... 65

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 76

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 80

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной  
деятельности федеральных и региональных  
органов управления Российской Федерации ..... 81

### Инвестиционно-строительная сфера

Несколько слов о Проекте Производства Работ. .... 117

Членство СРО при закупках строительных работ ..... 120

Классификация ремонтных работ в целях их оплаты за  
счет средств ОМС ..... 122

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Ловушки в декларации НДС застройщика. Какие пункты  
в каких случаях заполнять и как ..... 125

Затраты на капремонт и реконструкцию имеют различ-  
ный режим учета в целях налогообложения ..... 127

### Ценообразование и нормативы

О применении официальной статистической информа-  
ции об индексах цен на продукцию... (Минстрой РФ) ..... 131

Порядок утверждения сметных нормативов (Минстрой РФ) .... 138