

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(532) 4 - 2025

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2025

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,
Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции — 1 месяц

Подписано к печати 11.04.2025 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 25333, тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2025 года	3
Прогноз индексов цен в строительстве	39
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2025 года.....	42
Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат на I квартал 2025 года (Извлечение из пи- сем Минстроя РФ)	47
Средняя рыночная стоимость 1 м ² общей площади жило- го помещения по субъектам РФ на II квартал 2025 года (Минстрой РФ).....	50

Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков	53
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	54
Сертификация инженеров-сметчиков	57

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации.....	60
--	----

Инвестиционно-строительная сфера

Актуальные законодательные требования к эксплуата- ции вахтовых поселков в строительстве	79
---	----

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Учет расходов на видеонаблюдение	82
Как корректно применять пониженные ставки НДС 5 и 7% в течение трех лет (ФНС России.).....	85
О классификации объектов электро- и теплоэнергетики в качестве движимого или недвижимого имущества (Минэнерго РФ)	86

Ценообразование и нормативы

СП 543.1325800.2024 Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Окончание).....	90
Нормативные затраты на проектные работы по подго- товке проектной документации для строительства, ре- конструкции и капитального ремонта автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них (Минстрой РФ).....	128
Нормы труда (времени) на строительные, ремонтно- строительные, пусконаладочные работы, на монтаж и капитальный ремонт оборудования, предназначенные для разработки (актуализации) сметных норм (Минстрой РФ)	141