

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# (544) 4 - 2026

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

**Главный редактор** — П.В. Горячкин

### Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)  
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

**Ответственный выпускающий:** Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2026

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,  
Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.04.2026 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 26153, тираж 2000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2026 года.....	3
Прогноз индексов цен в строительстве .....	39
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2026 года .....	42
Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат на I квартал 2026 года (Извлечение из писем Минстроя РФ).....	47
Средняя рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года (Минстрой РФ).....	51

### Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков .....	53
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	55
Сертификация инженеров-сметчиков .....	58

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации .....	61
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Порядок проведения капитального ремонта в бюджетном учреждении .....	117
Оплата экстраординарных дополнительных работ по договору строительного подряда.....	121

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Основные правила НДС при строительстве хозяйственным способом.....	125
Все о суточных в командировках в 2026 году.....	126

### Ценообразование и нормативы

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (ПРОЕКТ Минстроя РФ) .....	127
Методика составления сметы контракта (ПРОЕКТ Минстроя РФ) .....	134
Изменение № 2 к СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (Минстрой РФ) .....	141