

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 5<sup>(385)</sup> - 2015

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2015

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4703 info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 15.05.2015

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0830, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пе-  
ресчета сметной стоимости строительства к базисным  
ценам 1984 и 2000 гг. на МАЙ 2015 года ..... 4

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 41

Справка о средней стоимости строительства домов  
массового спроса по регионам РФ на МАЙ 2015 года .... 42

О показателях средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей  
площади жилого помещения на II квартал 2015 года  
(Минстрой РФ)..... 46

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания АСР, Союза инженеров-сметчиков  
и РЦЦС СПб ..... 48

Сертификация инженеров-сметчиков..... 62

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 63

Сметная школа РЦЦС-СПб..... 68

Новости строительства и АСР ..... 70

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной дея-  
тельности федеральных и региональных органов  
управления РФ ..... 76

### Инвестиционно-строительная сфера

Разъяснения о неустойке за нарушение условий кон-  
тракта ..... 105

Проверка пожарной безопасности ..... 107

Анализ результатов по импортозамещению за I квар-  
тал 2015 года ..... 111

### Строительные материалы и технологии

Современные технологии изготовления бетона на уда-  
ленных объектах от компании «Коррус-Тех, Инк» ..... 113

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Учет временных зданий и сооружений..... 115

Страхование строительных рисков ..... 120

Вот дом, который построил ... застройщик ..... 125

Застройщик управляет домом: налоговые обязательства . 129

### Ценообразование и нормативы

Федеральные единичные расценки на монтаж обору-  
дования (Внесены в федеральный реестр сметных  
нормативов приказом Минстроя России №703/ПР  
от 12 ноября 2014 года) (Окончание)..... 142

Методические рекомендации по применению методов  
определения начальной (максимальной) цены кон-  
тракта ... для обеспечения нужд Сахалинской области.. 145