

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(350) 6 - 2013

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
109012, г. Москва, ул. Барварка, д.14 к."Д", оф. 114

Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2013

Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,
факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.06.2013

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.16, к.1. Литер А

тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 185 Тираж 7000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ИЮНЬ 2013 года	1
Прогноз индексов цен в строительстве	37
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ИЮНЬ 2013 года	38
Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на II квартал 2013 года (Минрегион РФ).....	42

Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб	43
Сметная школа Союза сметчиков	72
Биржа труда инженеров-сметчиков	75
Новости строительства и Ассоциации Строителей России	80

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ.....	86
---	----

Инвестиционно-строительная сфера

Новая система ответственности за вред, причиненный в сфере строительства	103
Критерии, по которым суды оценивают, является объект движимым имуществом или относится к недвижимости... ..	107
Об определении фактической стоимости строительства	110
Илья Пономарев: У строителей может получиться достаточно сильная система саморегулирования	113

Строительные материалы и технологии

Технологии укладки «сухого» пола: монтаж регулируемых полов.....	115
--	-----

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Отдельные вопросы себестоимости строительства	118
Изменение вида разрешенного использования земельного участка.....	121
Особенности налогообложения операций в рамках долевого строительства со стороны застройщика	123
Ускоренный порядок возмещения НДС в строительстве	126

Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы Федеральные единичные расценки на строительные и специально-строительные работы (ФЕР-2001) ФЕР 81-02-2001-И5 (Окончание).....	133
---	-----

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков нормативной литературе	155
--	-----