

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 6<sup>(405)</sup> - 2016

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

#### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2016

#### Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Кузьменко А.П., Размадзе Л.В.,  
Семкова В.М., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

#### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

#### Реализация и подписка:

##### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

##### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

#### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламоделец.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.06.2016

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1438, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков.....	1
<b>Индексы изменения сметной стоимости</b>	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ИЮНЬ 2016 года.....	6
Прогноз индексов цен в строительстве .....	42
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ИЮНЬ 2016 года.....	43
<b>Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб</b>	
Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС.....	47
Сертификация инженеров-сметчиков .....	64
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	65
Новости строительства и АСР .....	68
<b>Оперативная информация</b>	
Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	74
<b>Инвестиционно-строительная сфера</b>	
Механизм взаимодействия или приводы механики экономической деятельности «Строительство» .....	95
Акт приемки услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту.....	101
Бизнес-аудит (экспертиза) в строительной деятельности: задачи и пути их решения .....	106
Профессиональный стандарт «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ» .....	110
<b>Строительные материалы и технологии</b>	
Как делают дороги в Чехии и Китае .....	123
<b>В помощь бухгалтеру строительного предприятия</b>	
Учет инвестиций в объекты недвижимости .....	125
Приобретение услуг по организации и управлению СМР у иностранного контрагента: расчеты с бюджетом по НДС.....	128
Отражаем расходы на техническое оснащение стадионов для обеспечения общественной безопасности.....	130
<b>Ценообразование и нормативы</b>	
СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (Минстрой РФ, 2016 г.).....	134
Изменения в государственных сметных нормативы, внесенные приказом Министра РФ от 11 декабря 2015 г. № 899/пр Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств .....	151
Сметная школа РЦЦС СПб .....	159
Информация Союза инженеров-сметчиков.....	160