

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

6⁽⁵⁴⁶⁾ - 2026

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— Штоколов А.И. (председатель)
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2026

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,
Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.06.2026 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 26289, тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пе-
ресчета сметной стоимости строительства к базисным
ценам 1984 и 2000 гг. на ИЮНЬ 2026 года 3

Прогноз индексов цен в строительстве 39

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на ИЮНЬ 2026 года 42

Индексы изменения сметной стоимости по элементам
прямых затрат на II квартал 2026 года (Извлечение из
писем Минстроя РФ)..... 47

Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков 52

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб 53

Сертификация инженеров-сметчиков 55

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной дея-
тельности федеральных и региональных органов
управления Российской Федерации 57

Инвестиционно-строительная сфера

ВС РФ: положительная экспертиза – не гарантия от-
сутствия ошибок в ПСД! 79

Разграничение самостоятельных и дополнительных
работ по договору строительного подряда 81

В помощь бухгалтеру

строительного предприятия

Рекомендация Р-181/2026-ОК СТРОЙ «Долевое
строительство у застройщика»..... 85

Как облагается НДС импорт оборудования..... 89

Ценообразование и нормативы

Изменения, которые вносятся в Методику определе-
ния сметных цен на эксплуатацию машин и механиз-
мов, утвержденную приказом Минстроя РФ от 13 де-
кабря 2021 г. № 916/пр..... 92

ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документа-
ции для строительства. Основные требования к про-
ектной и рабочей документации» (Росстандарт) 102