

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 7<sup>(388)</sup> - 2015

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2015

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

Тел. 8(985)923-2191 E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентств "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.07.2015

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0930, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ИЮЛЬ 2015 года.....	1
Прогноз индексов цен в строительстве .....	37
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ИЮЛЬ 2015 года.....	38

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	42
Биржа труда инженеров-сметчиков.....	59
Новости строительства и АСР.....	62
Сертификация инженеров-сметчиков.....	69

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	70
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

О необходимости запрета использования «восстановленных труб» в ответственных конструкциях и инженерных сетях .....	116
О вопросах учета в сметной документации прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт).....	129
Выдача аванса как условие в договоре подряда.....	130

### Строительные материалы и технологии

Пять рекордных строек Москвы .....	133
------------------------------------	-----

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Продажа доли в строительстве.....	135
Как соблюдение правил бухучета застройщика по ДВЕЛО .....	137
Нюансы учета оборудования, требующего монтажа .....	142

### Ценообразование и нормативы

Нормы и расценки, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России №703/ПР от 12 ноября 2014 года Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (Начало).....	146
Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков нормативной литературе .....	158