

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 7<sup>(535)</sup> - 2025

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет  
— Штоколов А.И. (председатель)  
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2025

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,  
Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.07.2025 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 25497, тираж 2000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты  
пересчета сметной стоимости строительства к базис-  
ным ценам 1984 и 2000 гг. на ИЮЛЬ 2025 года ..... 3

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 39

Справка о средней стоимости строительства домов  
массового спроса по регионам РФ на ИЮЛЬ 2025  
года ..... 42

Индексы изменения сметной стоимости по элемен-  
там прямых затрат на II квартал 2025 года (Извле-  
чение из писем Минстроя РФ)..... 47

### Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб..... 53

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 55

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной дея-  
тельности федеральных и региональных органов  
управления Российской Федерации ..... 60

### Инвестиционно-строительная сфера

Дополнительные требования к участникам закупок  
по Закону № 44-ФЗ в сфере градостроительной дея-  
тельности и в сфере дорожной деятельности ..... 97

Типовые дополнительные профессиональные про-  
граммы в области строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства (Проект Минстроя РФ)..... 101

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Отражение в учете работ по замене оконных блоков  
в здании ..... 115

### Ценообразование и нормативы

ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнитель-  
ная. Формирование и ведение в электронном виде» .... 119

ГОСТ Р 72041-2025 «Классификация работ в строи-  
тельстве. Общие положения» ..... 132