

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 8<sup>(426)</sup> - 2017

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

#### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2017

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"

#### подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs.spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.08.2017 г.

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0170, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Информация Союза инженеров-сметчиков.....	1
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АВГУСТ 2017 года .....	8
Прогноз индексов цен в строительстве .....	44
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на АВГУСТ 2017 года.....	45
Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по РФ на 2 полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимо- сти одного квадратного метра общей площади жилого поме- щения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года (Минстрой РФ) .....	49

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС .....	51
Сертификация инженеров-сметчиков .....	75
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	76
Новости строительства и АСР .....	78

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи- тельства и инвестиционно-строительной деятельности феде- ральных и региональных органов управления РФ .....	80
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Реформа ценообразования в строительстве: эксперты о запус- ке ФГИС .....	114
Промышленностью стройматериалов никто не занимается .....	119

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Ремонт или реконструкция?.....	123
Учет затрат по договору подряда с привлечением субподряд- чиков .....	130
Учет материалов при УСН.....	135

### Ценообразование и нормативы

Изменения в Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (Приложение 2 к приказу № 886 Мин- строя РФ) .....	137
Изменения в Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (Приложение 5 к приказу № 886 Минстроя РФ)..	139
Изменения в Федеральные сметные цены на материалы, изде- лия, конструкции и оборудование, применяемые в строитель- стве (Приложение 7 к приказу № 886 Минстроя РФ) .....	141
Изменения в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (Приложе- ние 8 к приказу № 886 Минстроя РФ) .....	145
Классификатор строительных ресурсов (КСР-2016). Введение и содержание .....	147
Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков нормативной литературе .....	158