

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

8⁽⁴⁶²⁾ - 2019

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2019

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,
факс-автомат (812) 326-2278
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.08.2019 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография "НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 19551, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Новая реформа ценообразования в строительстве	1
Индексы изменения сметной стоимости	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АВГУСТ 2019 года	6
Прогноз индексов цен в строительстве	42
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на АВГУСТ 2019 года.....	43
Норматив стоимости 1м ² площади жилого помещения на 2 полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости 1 м ² площади жилого помещения на III квартал 2019 года (Минстрой РФ)	47
Прогнозные индексы изменения сметной стоимости, опре- деляемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года (Минстрой РФ).....	49
Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб	
Разъяснения Союза инженеров-сметчиков	52
Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	58
Сертификация инженеров-сметчиков.....	78
Биржа труда инженеров-сметчиков	80
Новости строительства и АСР.....	82
Оперативная информация	
Нормативно-методические документы по вопросам строи- тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе- деральных и региональных органов управления РФ.....	89
Инвестиционно-строительная сфера	
Изменение контрактов на выполнение строительных работ по Закону № 44-ФЗ.....	113
Проектная и рабочая документация. Отличия	115
В помощь бухгалтеру строительного предприятия	
«Обременения» у заказчика строительства. Бухгалтерский учет и налогообложение	119
Демонтаж основных средств: бухгалтерский учет и налого- вые последствия.....	123
Ценообразование и нормативы	
Порядок определения начальной (максимальной) цены кон- тракта, цены контракта, заключаемого с единственным по- ставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществле- нии закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (ПРОЕКТ).....	129
Методика составления сметы контракта (ПРОЕКТ).....	138
Информация Союза инженеров-сметчиков.....	143