

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 9<sup>(391)</sup> - 2015

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

**Главный редактор** — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

**Ответственный выпускающий** — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2015

**Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦС и РЦС СПб" подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К., Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П., Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М., Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, 8 (985) 923-2191,  
тел./факс (499) 978-6353, E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

**Сметная школа** (812) 766-2743, 326-22-70

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

**Перепечатка материалов**, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламоатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.09.2015

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1001, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков .....	1
<b>Индексы изменения сметной стоимости</b>	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на СЕНТЯБРЬ 2015 года .....	4
Прогноз индексов цен в строительстве .....	40
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на СЕНТЯБРЬ 2015 года .....	41
Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2015 года (Минстрой РФ) .....	44
<b>Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦС СПб</b>	
Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и РЦС СПб .....	59
Сертификация инженеров-сметчиков .....	72
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	73
Новости строительства и АСР .....	76
<b>Оперативная информация</b>	
Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	79
<b>Инвестиционно-строительная сфера</b>	
Срок договора подряда как существенное условие: новые тенденции в судебной практике .....	127
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах .....	129
Некоторые особенности обращения со строительными отходами ..	132
<b>Строительные материалы и технологии</b>	
Пенополистирол: новая жизнь по новому ГОСТу .....	137
<b>В помощь бухгалтеру строительного предприятия</b>	
Разъездной характер работы и работа в пути. Страховые взносы: последние тенденции .....	139
Почему налоговики до сих пор не любят субподряд и как с этим бороться .....	143
Ремонтные работы в гостинице .....	146
<b>Ценообразование и нормативы</b>	
<i>Нормы и расценки, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России №703/ПР от 12 ноября 2014 года</i>	
Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (Продолжение) .....	148
Информация Союза инженеров-сметчиков .....	154