

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 9<sup>(525)</sup> - 2024

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
“СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ”  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО “Союз сметчиков”  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)  
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

### Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright “Союз инженеров-сметчиков”, 2024

Материалы разделов “Индексы изменения  
сметной стоимости” и “Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб”  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,  
Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО “Почта России” - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.09.2024 г.

Отпечатано в типографии ООО “Типография”НП-Принт”

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 24614, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на СЕНТЯБРЬ 2024 года.....	3
Прогноз индексов цен в строительстве .....	39
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на СЕНТЯБРЬ 2024 года .....	42
Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, на III квартал 2024 года (Извлечение из писем Минстроя РФ) .....	47
Средняя рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади жило- го помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года (в рублях) (Проект) .....	51

### Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	53
Сертификация инженеров-сметчиков .....	55

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации.....	57
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Сборник официальных разъяснений Союза инженеров- сметчиков (Перечень).....	113
Принципиальные особенности ценообразования в Ки- тайской народной республике.....	119

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Что учесть подрядчику по договору подряда на строи- тельство жилого дома с использованием счета ЭСКРОУ (с 1 марта 2025 г.) .....	122
Уплата и учет НДС при УСН с 2025 г.....	124

### Ценообразование и нормативы

ГОСТ Р 56193-2024 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества много- квартирных домов. Общие требования». .....	129
---	-----