

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

9⁽⁵³⁷⁾ - 2025

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— Штоколов А.И. (председатель)
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2025

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,
Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная
Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.09.2025 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"
197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 25616, тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

- Рекомендуемые территориальные коэффициенты
пересчета сметной стоимости строительства к базис-
ным ценам 1984 и 2000 гг. на СЕНТЯБРЬ 2025 года 3
- Прогноз индексов цен в строительстве 39
- Справка о средней стоимости строительства домов
массового спроса по регионам РФ на СЕНТЯБРЬ
2025 года 42
- Индексы изменения сметной стоимости по элемен-
там прямых затрат на III квартал 2025 года (Извле-
чение из писем Минстроя РФ)..... 49

Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

- Разъяснения Союза инженеров-сметчиков 51
- Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб..... 53
- Сертификация инженеров-сметчиков 56

Оперативная информация

- Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной дея-
тельности федеральных и региональных органов
управления Российской Федерации 57

Инвестиционно-строительная сфера

- Дополнительные обязательные условия договоров
по Закону № 223-ФЗ, связанных с подготовкой
строительства и строительством 124
- Новый подход к развитию взаимосвязи ЦИМ со
сметной стоимостью 127

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

- Учетные последствия ремонта арендованного по-
мещения у арендатора..... 129

Ценообразование и нормативы

- ГОСТ Р 10.00.00.01-2025 «Единая система информа-
ционного моделирования. Термины и определения.» ... 133