Ежемесячный журнал
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
9 (549) - 2026
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель
Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли "СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель
ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин
Редакционный совет
— Штоколов А.И. (председатель)
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2026

Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:
Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: http://www.kccs.ru

Реализация и подписка:
В Санкт-Петербурге
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс
в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» *зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» **допускается только по согласованию с редакцией.**

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная
Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати *11.09.2026 г.*
Отпечатано в типографии **ООО "Типография"НП-Принт"**
197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № *26457*, тираж 2000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. **на СЕНТЯБРЬ 2026 года** 3

Прогноз индексов цен в строительстве 39

Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ **на СЕНТЯБРЬ 2026 года** 42

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат на III квартал 2026 года (Извлечение из писем Минстроя РФ) 48

Средняя рыночная стоимость 1 м^2 общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2026 года (ПРОЕКТ Минстроя РФ) 52

Письмо РЦЦС СПб о прогнозных индексах-дифляторах 54

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации 57

Инвестиционно-строительная сфера

Анализ развития сметно-нормативных баз на работы по сохранению объектов культурного наследия 91

Семь способов признать линейный объект недвижимостью, или есть ли место гибкой системе факторов в вещном праве 98

Страхование строительно-монтажных рисков в рамках государственного оборонного заказа 104

Защитные ограждающие конструкции (ЗОК) от беспилотных летательных аппаратов. Что смотреть по данной теме? (Справка СИС) 110

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

НДС-ловушка для подрядчика на УСН при госзакупках: как исполнить контракт, не переплачивая налог? 112

Бухгалтерский и налоговый учет материалов в строительстве 114

ПИСЬМО ФНС РФ от 18.08.2026 г. № СД-36-3/7091@ ... 118

Ценообразование и нормативы

Нормативные затраты на работы по обследованию автомобильных дорог и сооружений на них (Минстрой РФ) 119