

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 1<sup>(325)</sup>-2012

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

- А. Штоколов (председатель)
- А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)
- В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

**Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

### Подписной индекс

- в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**
- в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.01.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов  
в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.16, к.1. Литер А  
тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 738 Тираж 7000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ДЕКАБРЬ 2011 года ..... 1

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 38

Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ДЕКАБРЬ 2011 года ..... 39

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб ..... 43

Всероссийская сметная школа..... 59

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 62

Новости Ассоциации Строителей России ..... 70

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ ..... 72

### Инвестиционно-строительная сфера

Особенности согласования условий договора строительного подряда ..... 99

Отдельные практические вопросы определения затрат на монтаж оборудования и пусконаладочные работы ..... 104

Новые подходы к определению затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов ..... 107

Финансовый контроль в строительстве: особенности и правовая база ..... 113

Страхование строительного-монтажных рисков: особенности страхования дефектов ..... 116

Замечания и предложения АСР к Проекту техрегламента таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» ..... 119

### Строительные материалы и технологии

Реагенты на дорогах Запада и соль дорог русских ..... 124

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Выполнение работ из материалов заказчика. Возврат материалов ..... 126

Вахтовый метод организации работ. Особенности учета и налогообложения ..... 131

Градостроительный кодекс о понятиях «реконструкция» и «капитальный ремонт» ..... 135

Затраты по содержанию заказчика-застройщика ..... 136

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы  
ГЭСНр 81-04-2001-ИЗ (Начало) ..... 140

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков нормативной литературе ..... 157

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# (327) 2-2012

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельни

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И.,  
Дмитриева Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н.,  
Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В.,  
Размадзе Л.В., Семкова В.М.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 15.02.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 16, к. 1. Литер А  
тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 770 Тираж 7000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на ФЕВРАЛЬ 2012 года ..... 1

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 38

Справка о средней стоимости строительства домов массово-  
го спроса по регионам РФ на ФЕВРАЛЬ 2012 года ..... 39

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей  
площади жилья по субъектам Российской Федерации  
на I квартал 2012 года (Минрегион РФ) ..... 43

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и  
РЦЦС СПб ..... 45

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 61

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 62

Всероссийская сметная школа ..... 68

### Оперативная информация

Новости Ассоциации Строителей России ..... 71

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе-  
деральных и региональных органов управления РФ ..... 77

### Инвестиционно-строительная сфера

Дополнительные работы по договору строительного подря-  
да: что ждет подрядчика ..... 99

Наличие допуска СРО к производству СМР ..... 105

Специфические особенности организации охраны труда на  
строительных объектах ..... 107

Оценка залогов при выдаче кредитов предприятиям  
стройиндустрии ..... 111

О стратегии развития проектной деятельности в условиях  
саморегулирования ..... 117

### Строительные материалы и технологии

Бетоны просят добавки. Желательно – волокнистой ..... 123

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Формирование инвестиционной стоимости строительства... 127

Квалификация и отражение затрат в строительстве вре-  
менных дорог в бухгалтерском учете заказчика ..... 132

Учет пусконаладочных работ ..... 135

Постановления правительства РФ по вопросам строительства ... 141

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы

ГЭСНр 81-04-2001-ИЗ (Окончание) ..... 143

Проект Справочника базовых цен на проектные работы в  
строительстве «Нормативы подготовки технической доку-  
ментации для капитального ремонта зданий и сооружений  
жилищно-гражданского назначения» ..... 151

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков  
нормативной литературе и подписке на периодические из-  
дания Союза ..... 157

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# (328) 3-2012

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И.,  
Дмитрисва Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н.,  
Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В.,  
Размадзе Л.В., Семкова В.М.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 15.03.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.16, к.1. Литер А

тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 814 Тираж 7000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на МАРТ 2012 года ..... 3

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 40

Справка о средней стоимости строительства домов массово-  
го спроса по регионам РФ на МАРТ 2012 года ..... 41

Индексы изменения сметной стоимости строительного  
монтажных, проектных и изыскательских, прочих работ и  
затрат, сметной стоимости оборудования на I квартал 2012  
года (Минрегион РФ)..... 45

Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставра-  
ционных работ от уровня цен 1984 г. к уровню цен I кварта-  
ла 2012 г. и уровню цен 2001 г. (Минкультуры РФ) ..... 57

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и  
РЦЦС СПб ..... 59

Всероссийская сметная школа..... 84

Сертификация инженеров-сметчиков..... 87

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 88

### Оперативная информация

Новости строительства и Ассоциации Строителей России ..... 93

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе-  
деральных и региональных органов управления РФ..... 98

### Инвестиционно-строительная сфера

Основные принципы работы с заказчиком ..... 115

Условия о цене и порядке расчетов в договоре строительного  
подряда ..... 118

О чем необходимо знать, привлекая строительную фирму  
для выполнения работ ..... 120

Общие организационно-правовые предпосылки заключе-  
ния договоров в строительстве ..... 122

Влияние оперативного учета и контроля на качество  
строительства ..... 124

Пояснительная записка ФАС России к проекту Феде-  
рального закона «О федеральной контрактной системе»..... 127

### Строительные материалы и технологии

Герметики в строительстве..... 132

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Услуги генподряда. Учет субподрядных работ ..... 135

Учет давальческих материалов в строительстве..... 138

Заключение договора подряда. Возникновение обособ-  
ленного подразделения у подрядчика ..... 142

Налоговые споры в строительстве..... 144

Проблемы учета незавершенного строительства ..... 146

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы

ФЕРр 81-04-2001-ИЗ (Начало)..... 152

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков  
нормативной литературе и подписке на периодические из-  
дания Союза ..... 157

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(330)  
4-2012

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

## Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 114

## Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

## Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И.,  
Дмитриева Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н.,  
Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В.,  
Размадзе Л.В., Семкова В.М.

## Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

## Реализация и подписка:

### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

## Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламоделец.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции — 1 месяц

Подписано к печати 14.04.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов  
в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 16, к. 1. Литер А  
тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 839 Тираж 7000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2012 года .....	4
Прогноз индексов цен в строительстве .....	41
Справка о средней стоимости строительства домов массово- го спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2012 года .....	42
Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения предна- значенная для определения в 2012 году размера предельной стоимости, используемой при приобретении жилых поме- щений (Минрегион РФ) .....	46
Средняя рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на II квартал 2012 года (ПРОЕКТ, Минрегион РФ) .....	47

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб .....	49
Всероссийская сметная школа.....	69
Сертификация инженеров-сметчиков.....	71
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	72

### Оперативная информация

Новости строительства и Ассоциации Строителей России .....	78
Нормативно-методические документы по вопросам строи- тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе- деральных и региональных органов управления РФ .....	98

### Инвестиционно-строительная сфера

Страхование монтажных работ от всех рисков (EAR) .....	116
Проблемы исполнения госконтракта в строительстве.....	119
Достоверное определение полной восстановительной стои- мости недвижимости .....	121
Сверхсметные работы: важная победа подрядчика, или о цене невнимательности заказчика .....	124

### Строительные материалы и технологии

Защита от огня коммуникаций и кровель зданий .....	127
--	-----

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Недостача на стройке: выявление, учет, налоги.....	130
Налоговый учет дополнительных расходов, возникающих у застройщика при реализации инвестиционных контрактов .....	133
Учет расходов на содержание и эксплуатацию строитель- ных машин и механизмов .....	137
Учет затрат на производство строительного-монтажных работ хозяйственным способом.....	140
Когда подрядчику начислять НДС, а заказчику работ принимать его к вычету? .....	148

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы ФЕРр 81-04-2001-ИЗ (Окончание).....	152
--	-----

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 5<sup>(331)</sup>-2012

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И.,  
Дмитриева Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н.,  
Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В.,  
Размадзе Л.В., Семкова В.М.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.05.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 16, к. 1. Литер А

тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 870 Тираж 7000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на МАЙ 2012 года ..... 1

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 38

Справка о средней стоимости строительства домов массово-  
го спроса по регионам РФ на МАЙ 2012 года ..... 39

Средняя рыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья  
по субъектам Российской Федерации на II квартал 2012  
года (Минрегион РФ) ..... 43

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и  
РЦЦС СПб ..... 44

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 72

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 73

### Оперативная информация

Новости строительства и Ассоциации Строителей России ..... 79

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе-  
деральных и региональных органов управления РФ ..... 86

### Инвестиционно-строительная сфера

Денисов А. В. Выступление на IX съезде Российского союза  
строителей ..... 111

Проблемы развития строительного комплекса России. Ре-  
гиональные аспекты ..... 113

Как обустроить стройплощадку для безаварийной работы со  
стройтехникой. Рекомендации специалистов ..... 117

Обязательства по капитальному ремонту общего имущества... 119

Ответственность за нарушения в области строительства ..... 123

Правовое положение субподрядчика и основания его граж-  
данско-правовой ответственности при строительстве ..... 125

### Строительные материалы и технологии

Малая техника больших строек ..... 128

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Особенности учетной политики подрядной организации ..... 130

Проблемы разграничения понятий «капитальный ремонт» и  
«реконструкция» для целей налогообложения ..... 135

Учет расходов, связанных со вступлением и членством  
в саморегулируемых организациях в сфере строительства ... 142

Учет материалов в строительстве ..... 144

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы  
ФЕРм 81-03-2001-И2 ..... 149

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков  
нормативной литературе и подписке на периодические из-  
дания Союза ..... 157

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# (333) 6-2012

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2271, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И.,  
Дмитриева Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н.,  
Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В.,  
Размадзе Л.В., Семкова В.М.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.06.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.16, к.1. Литер А

тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 905 Тираж 7000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на ИЮНЬ 2012 года ..... 1

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 38

Справка о средней стоимости строительства домов  
массового спроса по регионам РФ на ИЮНЬ 2012 года ..... 39

Индексы изменения сметной стоимости строительно-  
монтажных, проектных и изыскательских, прочих работ и  
затрат, сметной стоимости оборудования на II квартал  
2012 года (Минрегион РФ)..... 44

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и  
РЦЦС СПб ..... 55

Сертификация инженеров-сметчиков..... 77

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 78

### Оперативная информация

Новости строительства и Ассоциации Строителей России ..... 84

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности  
федеральных и региональных органов управления РФ ..... 89

### Инвестиционно-строительная сфера

Проект закона «О федеральной контрактной системе в  
сфере закупок товаров, работ и услуг» (Выдержки) ..... 117

У нас нет целостной государственной жилищной политики .... 119

Приемка работ по договору подряда: что делать, если  
работа выполнена не качественно?..... 122

### Строительные материалы и технологии

Безотходное строительство ..... 125

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Подрядчик произвел расходы, а договор на выполнение  
работ не был заключен..... 127

Что нам стоит дом построить ..... 129

Документальное оформление автомобильных перевозок  
стройматериалов..... 130

Анализ взаимосвязи бухгалтерского и управленческого  
учета при построении бюджета движения денежных  
средств строительной организации ..... 134

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы  
ФЕРп 81-05-2001-И2 ..... 137

Проект приказа Министерства регионального развития  
Российской Федерации «Об утверждении форм сметной  
документации и порядка их заполнения в сфере  
определения стоимости строительной продукции» ..... 147

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков  
нормативной литературе и подписке на периодические  
издания Союза ..... 158